#  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## «1» июля 2022 года № 600

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 05.07.2016 № 1150 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение и выдача заявителю схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение и выдача заявителю схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденный постановлением Администрации города Твери 05.07.2016 № 1150 (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1.1. В пункте 2.3 Административного регламента:

а) абзац четвертый исключить;

б) абзац пятый изложить в новой редакции:

«- иные организации при образовании земельного участка в границах санитарно-защитных зон, в границах охранных зон сетей (Управление Роспотребнадзора по Тверской области, сетевые организации.)»;

1.2. В подпунктах 2.5.1, 2.5.2 пункта 2.5 Административного регламента слова «18 дней» заменить словами «12 рабочих дней»;

1.3. Пункт 2.6 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.6. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

а) Конституцией Российской Федерации от 12.12.1993 (опубликована в издании «Российская газета», № 237, 25.12.1993);

б) Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (опубликован в изданиях: «Российская газета», № 238-239 от 08.12.1994, «Собрание законодательства Российской Федерации», 05.12.1994, № 32, ст. 3301);

в) Гражданским кодексом Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (опубликован в изданиях: «Российская газета», № 23 от 06.02.1996, № 24 от 07.02.1996, № 25 от 08.02.1996, № 27 от 10.02.1996, «Собрание законодательства Российской Федерации», 29.01.1996, № 5, ст. 410);

г) Гражданским кодексом Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ (опубликован в изданиях: «Российская газета», № 233, 28.11.2001, «Собрание законодательства Российской Федерации», 03.12.2001, № 49, ст. 4552);

д) Гражданским кодексом Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 № 230-ФЗ (опубликован в изданиях: «Российская газета», № 289, 22.12.2006, «Собрание законодательства Российской Федерации», 25.12.2006, № 52 (1 ч.), ст. 5496, «Парламентская газета», № 214-215, 21.12.2006);

е) Земельным кодексом Российской Федерации (опубликован в изданиях: «Собрание законодательства Российской Федерации», 29.10.2001, № 44, ст. 4147; «Парламентская газета», № 204-205, 30.10.2001, «Российская газета», № 211-212, 30.10.2001);

ж) Градостроительным кодексом Российской Федерации (опубликован в изданиях: «Российская газета», № 290, 30.12.2004, «Собрание законодательства Российской Федерации», 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 16, «Парламентская газета», № 5-6, 14.01.2005);

з) Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» (опубликован в изданиях: «Российская газета», № 118-119, 23.06.2001, «Собрание законодательства Российской Федерации», 25.06.2001, №26, ст. 2582, «Парламентская газета», № 114-115, 23.06.2001);

и) Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (опубликован в изданиях: «Собрание законодательства Российской Федерации», 02.08.2010, № 31, статья 4179, «Российская газета», № 168, 30.07.2010);

к) Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (опубликован в изданиях: «Российская газета», № 165, 29.07.2006, «Собрание законодательства Российской Федерации», 31.07.2006, № 31 (1 ч.), ст. 3451, «Парламентская газета», № 126-127, 03.08.2006);

л) Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» (опубликован в изданиях: «Российская газета», № 165, 29.07.2006, «Собрание законодательства Российской Федерации», 31.07.2006, № 31 (1 ч.), ст. 3448, «Парламентская газета», № 126-127, 03.08.2006);

м) Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (опубликован в изданиях: «Собрание законодательства Российской Федерации», 06.10.2003, № 40, ст. 3822; «Парламентская газета», № 186, 08.10.2003; «Российская газета», № 202, 08.10.2003);

н) Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (опубликован в изданиях: «Собрание законодательства Российской Федерации», 30.07.2007, № 31, ст. 4017, «Российская газета», № 165, 01.08.2007, «Парламентская газета», № 99-101, 09.08.2007);

о) Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (опубликован в изданиях: «Собрание законодательства Российской Федерации», 20.07.2015, № 29 (часть I), ст. 4344, «Российская газета», № 156, 17.07.2015);

п) постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг» (опубликовано в изданиях: «Собрание законодательства Российской Федерации», 11.04.2016, № 15, ст. 2084, «Российская газета», № 75, 08.04.2016);

р) приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату» (опубликован на официальном интернет-портале правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 27.02.2015);

с) приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (опубликован на официальном интернет-портале правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 18.02.2015);

т) Уставом города Твери, принятым решением Тверской городской Думы от 23.01.2019 № 2 (опубликован в издании «Вся Тверь», № 7 (5 февраля), 2019);

у) постановлением Главы администрации города Твери от 13.11.2008 № 3126 «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане (карте) территории» (опубликовано в издании «Муниципальные вести», № 63 (14 ноября), 2008);

ф) постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 № 198 «Об утверждении новой редакции Положения о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери» (опубликовано в издании «Муниципальные вести», № 47 (7 сентября), 2007);

х) настоящим административным регламентом.»;

1.4. Подпункт «в» пункта 2.7 Административного регламента признать утратившим силу;

1.5. Подпункт 2.8.2 пункта 2.8 Административного регламента дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«9) согласие в письменной форме землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

1.6. В пункте 3.2 Административного регламента:

а) подпункт 3.2.2.6 признать утратившим силу;

б) в подпункте 3.2.2.7 слова «3 рабочих дня» заменить словами «2 рабочих дня»;

в) в подпункте 3.2.2.8 слова «5 рабочих дней» заменить словами «3 рабочих дня»;

г) в подпункте 3.2.3.6 слова «в течение 3 рабочих дней» заменить словами «в течение 2 рабочих дней»;

д) в подпункте 3.2.3.9 слова «5 рабочих дней» заменить словами «4 рабочих дня»;

1.7. Подпункт 3.3.6 пункта 3.3. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.3.6. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме, в том числе через единый портал, местный портал заявителю предоставляются:

а) возможность знакомиться с информацией о муниципальной услуге;

б) возможность подавать запрос о предоставлении муниципальной услуги и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в том числе документы и информацию, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе единого или местного портала;

в) возможность получать сведения о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги;

г) возможность получать результат предоставления муниципальной услуги, если иное не установлено Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

д) возможность совершать иные действия, необходимые для предоставления муниципальной услуги.»;

1.8. Приложение 1 к Административному регламенту изложить в новой редакции (приложение 1);

1.9. Приложение 3 к Административному регламенту изложить в новой редакции (приложение 2).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение 1 к постановлению

Администрации города

 Твери от 01.07.2022 № 600

«Приложение 1

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Утверждение и выдача заявителю схемы

расположения земельного участка

или земельных участков на кадастровом

плане территории»

Сведения

**о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами**

**администрации города Твери**

Адрес департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (далее - Департамент): 170034, город Тверь, улица Ерофеева, дом 5.

Адрес электронной почты Департамента: tverkumi@adm.tver.ru.

Структурное подразделение Департамента, обеспечивающее предоставление муниципальной услуги: отдел предоставления земель, отдел регулирования земельных отношений: 170034, город Тверь, улица Ерофеева, дом 5.

Контактные телефоны:

- приемная начальника Департамента - 36-10-19;

- отдел предоставления земель - 36-10-19 (добавочные номера 3008, 3046, 3022, 3021, 3023);

- отдел регулирования земельных отношений - 36-10-19 (добавочные номера 3007, 3042, 3057, 3044, 3043).

Время личного приема:

Понедельник, среда - с 9.00 до 13.00;

четверг - с 14.00 до 17.00;

вторник, пятница - неприемные дни (работа с документами);

перерыв на обед - с 13.00 до 13.45.

Время приема заявлений и корреспонденции в канцелярии Департамента (170034, город Тверь, улица Ерофеева, дом 5): понедельник - четверг с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00; в пятницу с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 16.45.».

Начальник департамента управления

имуществом и земельными ресурсами

 администрации города Твери П.В. Иванов

Приложение 2 к постановлению

 Администрации города

 Твери от 01.07.2022 № 600

«Приложение 3

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Утверждение и выдача заявителю схемы

расположения земельного участка

или земельных участков на кадастровом

плане территории»

**Сведения о государственном автономном учреждении**

**Тверской области «Многофункциональный центр предоставления**

**государственных и муниципальных услуг»**

(далее - ГАУ «МФЦ»)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Почтовый адрес | Контактный телефон | Адрес официального сайта, e-mail | График работы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Филиал ГАУ «МФЦ» № 1 в городе Твери | 170100, Тверская область, город Тверь, улица Трехсвятская, дом 6 | (4822) 78-71-20 | www.mfc-tver.rutver@mfc-tver.ru | Понедельник, вторник, среда, пятница:8.00 - 20.00.Без перерыва на обед.Четверг с 9.00 – 20.00.Без перерыва на обед.Суббота:9.00 - 14.00.Без перерыва на обед.Выходной: воскресенье |
| Филиал ГАУ «МФЦ» №  2 в городе Твери | 170003, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 28 | (4822) 78-78-63 | www.mfc-tver.rutver@mfc-tver.ru | Понедельник, вторник, среда, пятница:8.00 - 20.00.Без перерыва на обед.Четверг с 9.00 – 20.00.Без перерыва на обед.Суббота:9.00 - 14.00.Без перерыва на обед.Выходной: воскресенье |
| Филиал ГАУ «МФЦ» №  3 в городе Твери | 170016, Тверская область, Бурашевское шоссе, дом 36 | (4822) 78-71-99 | www.mfc-tver.rutver@mfc-tver.ru | Понедельник, вторник, среда, пятница:8.00 - 20.00.Без перерыва на обед.Четверг с 9.00 – 20.00.Без перерыва на обед.Суббота:9.00 - 14.00.Без перерыва на обед.Выходной: воскресенье |
| Филиал ГАУ «МФЦ» №  4 в городе Твери «Мой бизнес» | 170026, Тверская область, город Тверь, Комсомольский проспект, дом 4/4 | (4822) 78-17-38 | www.mfc-tver.rutver@mfc-tver.ru | Понедельник, вторник, среда, пятница:8.00 - 18.00.Четверг:9.00 - 18.00.Суббота:9.00 - 14.00.Без перерыва на обед.Выходной: воскресенье |
| Филиал ГАУ «МФЦ» № 5 в городе Твери «Мой бизнес»ЦОУ «Мой бизнес» в г. Тверь | 170100, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 14 (2 этаж)170006, Тверская область, г. Тверь, ул. Дмитрия Донского, 37 | 8-915-710-32-688-915-710-33-54 | www.mfc-tver.rutver@mfc-tver.ru | Понедельник - пятница:9.00 - 18.00.Без перерыва на обед.Выходные: суббота, воскресеньеПонедельник - пятницас 9.00 до 18.00Обед с 13.00 - 14.00Выходные: суббота, воскресенье |
| Филиал ГАУ «МФЦ» № 6 в городе Твери | 170100, Тверская область, город Тверь, Двор Пролетарки, дом 7 | (4822) 78-71-88 | www.mfc-tver.rutver@mfc-tver.ru | Понедельник, вторник, среда, пятница  с 08.00 до 20.00. Четверг с 09.00 до 20.00.Суббота 9.00 – 14.00. Без перерыва на обед.Выходной: воскресенье |

».

Начальник департамента управления

имуществом и земельными ресурсами

 администрации города Твери П.В. Иванов